



## Bækkelagets Sportsklub

*Hovedstyret i BSK inviterer det ekstraordinære årsmøtet i BSK til å fatte følgende vedtak om*

### **Realisering av ny arena på Ekeberg.**

#### **Bakgrunn**

BSK har siden 2015 jobbet for å realisere et nytt anlegg der det gamle garderobebygget og klubbkontoret står sør for Ekeberghallen. I desember 2019 la Hovedstyret frem følgende sak for et ekstraordinært årsmøte 10. desember samme år:

<https://www.bekkelagets.no/f/p1/i896283a1-73ab-49e3-ac27-a5f3d9aa351b/vedlegg-1-hs20191112-innstilling-bsk-arena.pdf>

Forslaget ble ytterligere underbygget med følgende redegjørelse:

<https://www.bekkelagets.no/f/p1/i6708aae2-6183-486d-aedb-a3254dc805cb/vedlegg-2-20191126-bakgrunnsinformasjon-om-konomi-b-rekraft-og-organisering.pdf>

I forkant ble det avholdt et medlemsmøte og sendt ut en ekstraavgave av BSK-posten til alle medlemmene for å gi best mulig informasjon om prosjektet.

Protokollen fra dette møtet er å finne her:

<https://www.bekkelagets.no/f/ia88256ed-45ec-4efa-b1b9-78b02275e67a/generalforsamling-2019-ekstraordnar.pdf>

Utviklingen i saken, slik det er redegjort for nedenfor, tilsier at årsmøtevedtakene fra 2019 må justeres til den faktiske situasjonen nå ved inngangen til 2025.

#### **Utviklingen i saken:**

##### **2019-2023**

Etter at det ekstraordinære årsmøtet fattet sine vedtak i 2019 har Hovedstyret redegjort for arbeidet med BSK Arena / Campus Ekeberg i de årlige årsberetningene, samt i leders redegjørelse for årsmøtene. Hovedstyrets behandling av saken er også tilgjengeliggjort i referatene som fortløpende publiseres på klubbens nettsider.

Da Campus Ekeberg var ferdigprosjektert i 2019, basert på og i samråd med Oslo kommune v/ Utdanningsetatens kravspesifikasjoner og bestillinger, kom vi raskt inn i en krevende periode med covid-19-pandemien, og vi begynte for første gang å møte motstand i kommunes embetsverk. Regelverket rundt statsstøtte, omfanget av kommunes leieavtale og kravene for å kunne gi kommunal lånegaranti ble diskutert i en serie møter med ulike deler av kommunen, og i juni 2023, fire år etter ferdig prosjektering, konkluderte byrådet at prosjektet skulle stoppes. Hovedstyret bestemte seg for å løfte saken inn i valgkampen i 2023, og prosjektet fikk godt med oppmerksomhet gjennom valgkampen. Valget resulterte i ny sammensetning av bystyret og et nytt byråd som i byrådsplattformen slo fast at "Campus Ekeberg skal realiseres".

### **Veien til et kommunalt anlegg 2024-**

Fra sent i fjor høst og gjennom hele 2024 har vi jobbet konstruktivt med byrådet om ulike løsninger for å sikre raskest mulig fremdrift. Da KFUM, som i over 10 år har jobbet med et større stadionanlegg ved siden av vårt prosjekt, av Statsforvalteren fikk nei på sin søknad om kommunal lånegaranti, mente byrådet at det var for stor risiko i at Statsforvalteren kunne stoppe også vårt prosjekt.

I august fant vi en enighet med byrådet der kommunen heller skulle realisere prosjektet selv, og kjøpe ut de parter som hadde bidratt økonomisk til det "gryteferdige prosjektet". Enigheten ble lansert gjennom en pressemelding:

<https://aktuelt.oslo.kommune.no/storsatsing-pa-oslo-idretten-kommunen-bygger-idrettsanlegget-campus-ekeberg>

Hovedstyret inviterte deretter medlemmene til et informasjonsmøte på Bækkelagshuset i slutten av august for å orientere om utviklingen.

### **Bækkelagshallen**

Oslo kommune varslet i 2018 en ekspropriasjon av Bækkelagshallen, en prosess Hovedstyret aktivt har forsvart seg mot. Samtidig som det nye byrådet tiltrådte høsten 2023 signaliserte de at de ikke lenger ville ekspropriere Bækkelagshallen, men forhandle om et salg. I oktober beveget denne prosessen seg ytterligere ved at Oslo kommune slo fast at de ikke lenger hadde behov for å overta Bækkelagshallen og forhandlingene ble avsluttet. I seks år var vi i dialog med kommunen om Bækkelagshallen, og selv om den potensielle transaksjonen ikke formelt eller direkte var linket til BSK Arena, var et mulig tap av Bækkelagshallen en grunn til at vi hadde det travelt med å få realisert nye hallflater. Vi hevdet også at et salg av Bækkelagshallen ville styrke egenkapitalen vår i BSK Arena i så stor grad at alle usikkerhetsmomenter om kommunal lånegaranti måtte legges til side.

### **Veien inn i 2025**

Gjennom høsten 2024 har vi jobbet tett med Bymiljøetaten og Oslobygg Oslo KF om en konseptvalgutredning for det nye kommunale anlegget, som i kommunen har fått prosjektnavnet "Ekeberg arena", som erstatning for BSK Arena. Denne kravspesifikasjonen ble ferdigstilt og oversendt byrådsavdelingen for kultur og næring i slutten av november. Sammen med byråden for idrett og Oslo idrettskrets gikk vi sammen ut i pressen for å kunngjøre hva som nå er tenkt å være en del av prosjektet:

<https://www.noblad.no/dette-skal-inn-i-oslos-mest-omtalte-idrettsprosjekt-ekstremt-goy/s/5-56-884081>

I skrivende stund er ikke all dokumentasjonen om dette offentliggjort, men så raskt utredningsarbeidet med vedlegg er tilgjengelig vil vi dele det med klubbens medlemmer.

Byrådet skal nå ta endelig stilling til hvilket konsept de ønsker å gå videre med, men vi har god grunn til å tro at de ønsker seg et anlegg med tre flerbruksflater, herunder elitehall for håndball og innebandy, treningsrom, arenaer/saler for kampsport og dans, kontorer og klubbhusfunksjoner for BSK, garderobes, lager og en skytebane som Nordstrand Skytterlag har jobbet for siden 2007. (Denne ideen oppstod gjennom dialogen vi og OIK hadde med byrådet, da den planlagte skytehallen på Åsland ble skrinlagt våren 2024).

Konseptet skal deretter detaljprosjekteres og kvalitetssikres og det er i kommunes budsjett for 2025 (og 2026) satt av penger til å fortsette arbeidet med uforminsket styrke.

Hovedstyret innstiller på følgende vedtak:

1. Årsmøtet ber HS samarbeide med Oslo kommune for å realisere et nytt idrettsanlegg på Ekeberg.
2. Årsmøtet viser til sine vedtak fra 10. desember 2019 og ber HS hensynta intensjonen bak vedtakene 1-C, 1-E, og 1-H i det videre arbeidet

Vedtakene det refereres til i punkt 2 er følgende:

*c. Årsmøtet ber HS innarbeide fremtidige leiekostnader for BSK i de kommende årsbudsjettene som legges frem for ordinært årsmøte. I dette arbeidet skal det etterstrebtes å holde klubbens kontingent og aktivitetsavgifter på samme nivå som i dag.*

*e. Årsmøtet ber HS legge frem lovendringsforslag for det ordinære årsmøtet der klubben utvides til å omfatte grenene dans, kampsport og e-sport. HS må i dette fremlegget konkretisere organisasjonsendringene dette gir.*

*h. Årsmøtet ber HS om å holde klubben løpende orientert gjennom aktivt informasjonsarbeid og rapportering på klubbens ordinære årsmøter.*